

AVTALEVILKÅR

1. Lokalene leies ut i den stand de er, med fri bruk av kjøkken, garderobe, toalett og annet utstyr som er plassert i lokalet.
2. Lokalene leies ut til beboere i Teisen Park Borettslag og til eksterne lukkede selskaper.
3. En person skal stå som ansvarlig leietager, og må ha fylt 25 år.
4. Det skal ikke være flere enn 50 mennesker i lokalet i henhold til brannforskrifter.
5. Lokalene skal ikke brukes på en måte som kan føre til ulempe for naboer eller skade borettslagets omdømme. Det skal være ro/demping av musikk ved midnatt. Selskapet kan fortsette til klokken 01.00 natt til lørdag og natt til søndag dersom det ikke er støy som generer naboene.
6. Dersom vi må tilkalle Securitas eller politiet grunnet støy eller utagerende festing blir leietaker belastet et uttrykkningsgebyr på kr 2.000,-.
7. Lokalene skal være ryddet og rengjort, og nøklene leveres til **Inger Martinsen. Send SMS på telefon 91 63 58 31** for avtale om utsjekk og tilbakelevering av nøkler.
8. Dersom lokalet ikke blir ryddet og rengjort vil vi fakturere for medgåtte timer til rengjøring. Vennligst bruk sjekkliste ved vask av lokalet, se neste side. Skade på gjenstander i lokalene, eller selve lokalene, skal erstattes av ansvarlig leier.
9. Eventuelt tap av nøkkel må erstattes med ny lås, på leietagers regning.
10. For hvert utleietilfelle lages det to eksemplarer av signert avtale, leier og styreansvarlig får hvert sitt eksemplar.

INNBETALING

Leien skal innbetales forskuddsvis, og senest to (2) uker før leiedato, til **borettslagets konto 7874 06 53252**. Ved utleie nyttårsaftnen og konfirmasjonshelg i mai eller september betales leien en (1) måned på forskudd.

Kvittering på innbetalt leie må medbringes for å få utlevert nøkkel.

AVBESTILLING

Kostnadsfri frist for avbestilling er en (1) måned før utleietidspunkt for høytidsdager og sesong for konfirmasjon (mai og september). Før øvrige utleieperioder er det kostnadsfri avbestilling inntil to (2) uker før uteleiedato. Dersom det er under to (2) uker til leiedato, vil man ikke få refundert leiebeløpet dersom det er betalt. Om det ikke er betalt vil man bli belastet leiebeløpet i sin helhet, dette gjelder også for de med betalingsfrist på en (1) måned.

LEIEPRISER

Pris for andelseiere Teisen Park Borettslag		Pris for EKSTERNE leietakere	
Mandag-torsdag (1 dag)	500,-	Mandag-torsdag (1 dag)	1 000,-
Helg (kun en leietager pr helg)	2 500,-	Helg (kun en leietager pr helg)	5 000,-

VILKÅRENE ER GJENNOMLEST OG GODTATT, OG NØKLENE ER UTLEVERT;

FYLLES UT AV LEIETAGER VED AVHENTING AV NØKLER – BRUK BLOKKBOKSTAVER	
NAVN	
MOBIL	
ADRESSE/LEIL.NR	

Oslo, _____

Signatur LEIETAGER

Signatur Teisen Park borettslag (utleier)

Kontrollert innbetaling dato: _____

SJEKKLISTE TILBAKELEVERING AV LOKALET

Leietager er ansvarlig for å tilbakelevere lokalet rent og ryddig. Sjekkliste under benyttes for kontroll og gjennomgås i felleskap med Inger Martinsen eller en representant fra styret.

Ting som blir stående igjen og som ikke tilhører lokalet vil bli kastet.

Støvsuger og rengjøringsaker finner man i høyskapet på kjøkkenet og i skapet under vasken/kjøkkenbenk.

Område	Hva skal utføres	Kryss av for utført
Gulv/gang	Alle gulv i lokalet skal vaskes, og svarte merker fjernes. Gulvet i gangen utenfor skal også vaskes. Matter støvsuges.	
Vegger	Fjerne merker og vask over der det har blitt sølt.	
Vinduskarmer	Vaskes over.	
Kjøkkenbenker	Vaskes over og fjerner matrester/søl.	
Bord og stoler	Vaskes - både bordplate og ben, samt gulv under bord. Rengjør stoler som har vært brukt.	
Salong	Salong støvsuges, gulv under salong skal også vaskes.	
Oppvaskmaskin	Fjerne eventuelle matrester og tøm maskinen for vann. Se bruksanvisning på vegg.	
Komfyr	Rengjøres både inn- og utvendig.	
Kjøleskap og fryser	Tømmes og rengjøres både inn- og utvendig.	
Skuffer og skap	Tørkes over og flekker fjernes.	
Toaletter/søppelbøtte	Toaletter vaskes, søppel kastes og ny pose settes på plass.	
Servanter	Vaskes.	
Speil	Vaskes (egen speilvask står i skapet på kjøkkenet).	
Brukte kluter	Skylles godt og henges i vaskebøtta i kjøkkenskapet.	
Søppel	Kastes i søppeldunker utenfor lokalet.	
Inngangsparti	Sjekk området at det ser bra ut og fjern søppel.	

Noter her om du oppdager feil eller mangler ved lokalet som du vil meddele styret:

UTLEIELOKALE ER KONTROLLERT OG NØKLENE TILBAKELEVERT;

Oslo, _____

Signatur LEIETAGER

Signatur Teisen Park borettslag (utleier)